

CATRE

DIRECȚIA PATRIMONIU

Podlupa
By order August

In ca
25.07.2025
coz

Subsemnatul **Ardelean Viorel-Aurel** , domiciliat în Sat. Ilba, nr. 108, Jud. Maramures , posesor al C.I seria MM, nr. 908657 eliberat de SPCLEP Seini la data de 04.09.2017 și subsemnata **Ardelean Angela-Claudia**, domiciliată în Mun. Baia-Mare, Str. George Coșbuc, nr. 37/6, Jud. Maramureș, posesor al C.I seria MM, nr. 880968, eliberat de SPCLEP Baia Mare la data de 03.03.2017.

Prin prezenta vă rog să binevoiți a ne aproba cumpararea terenului in suprafata de 53 metri patrati ce se afla sub imobilul situat , pe Str. Cuza Voda, nr. 3/A din Mun. Baia Mare, Jud. Maramures al carui proprietarii santem, conform contractului de vanzare – cumparare pe care il anexam si unde împrezent avem un magazin alimentar.

Multumim pentru înțelegere.

Cu deosebita consideratie.

DATA
15.07. 2025

ARDELEAN VIOREL- AUREL

ARDELEAN ANGELA- CLAUDIA

0246/206829
Ardelean

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 127652 Baia Mare

Nr. cerere	15567
Ziua	13
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165259920



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:124925

Adresa: Loc. Baia Mare, Str Cuza Voda, Nr. 3A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	127652	53	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit (peretii exteriori ai constructiei)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	127652;C1	Loc. Baia Mare, Str Cuza Voda, Nr. 3A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Magazin alimentar în s.c.= 53 mp. și s.u.= 41,3 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23723 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 852, din 20/12/2018 emis de Notar Public Muresan Georgeta Marcela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN VIOREL-AUREL, casatorit cu 2) ARDELEAN ANGELA CLAUDIA, bûn comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124925/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74521 din 21/12/2018;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. HCL nr.19, din 31/01/2020 emis de Consiliul Local Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr.23723, din 27/05/2020 emis de OCPI Maramures;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BAI A MARE, CIF:3627692, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51401 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de superfi cie aut. sub nr. 1551, din 09/08/2021 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 5 ani 1) ARDELEAN VIOREL-AUREL, și soția 2) ARDELEAN ANGELA CLAUDIA	A1



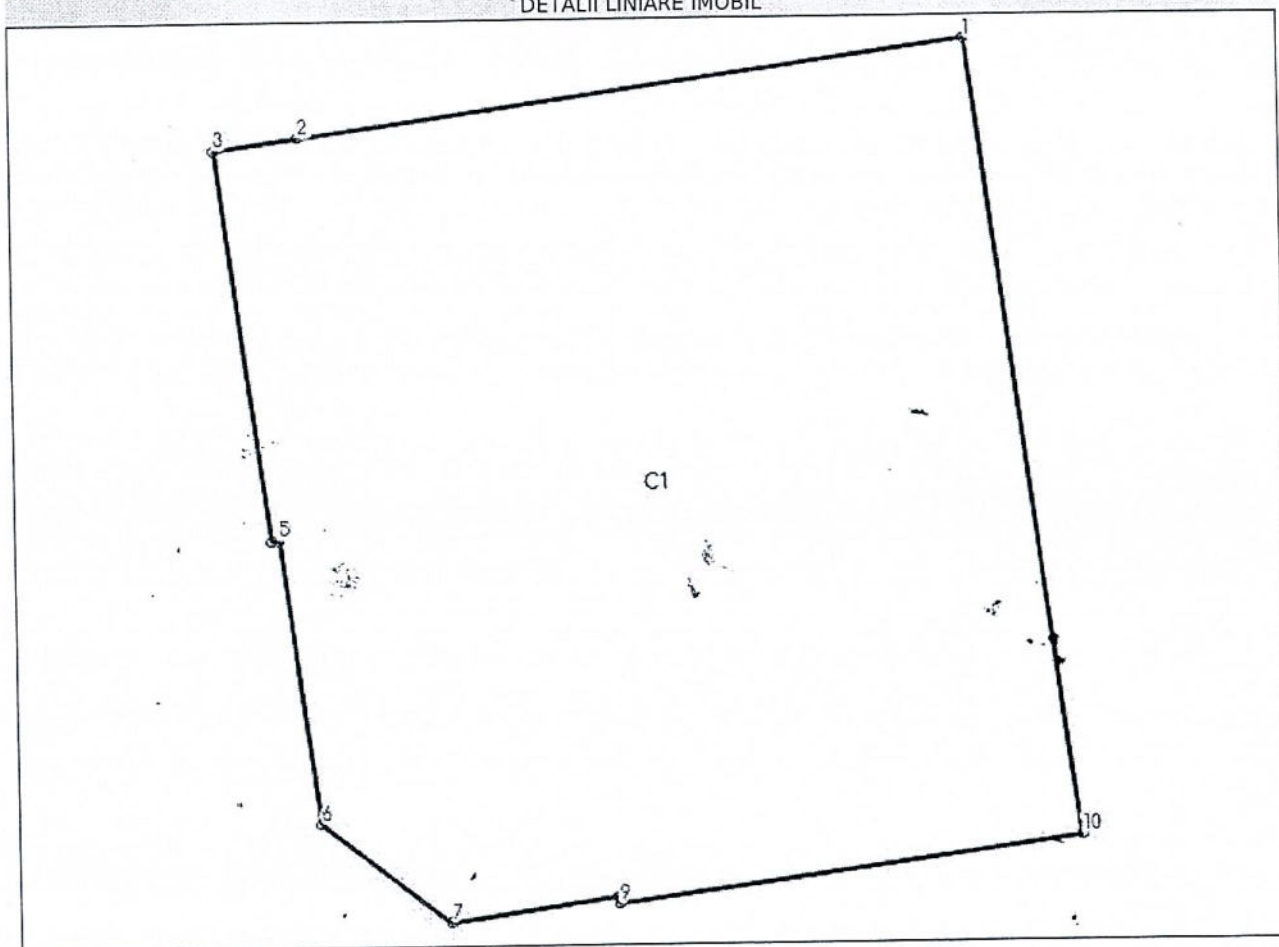
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
127652	53	Teren împrejmuit (pereții exteriori ai construcției)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	53	-	-	-	Magazin alimentar în s.c.= 53 mp. și s. u.= 41,3 mp.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	127652-C1	construcții industriale și edilitare	53	Cu acte	S. construita la sol: 53 mp; S. construita desfasurata: 53 mp; Magazin alimentar în s.c.= 53 mp. și s.u.= 41,3 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.363
2	3	0.804
3	4	3.703

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	0.064
5	6	2.685
6	7	1.525
7	8	1.592
8	9	0.062
9	10	4.438
10	1	7.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

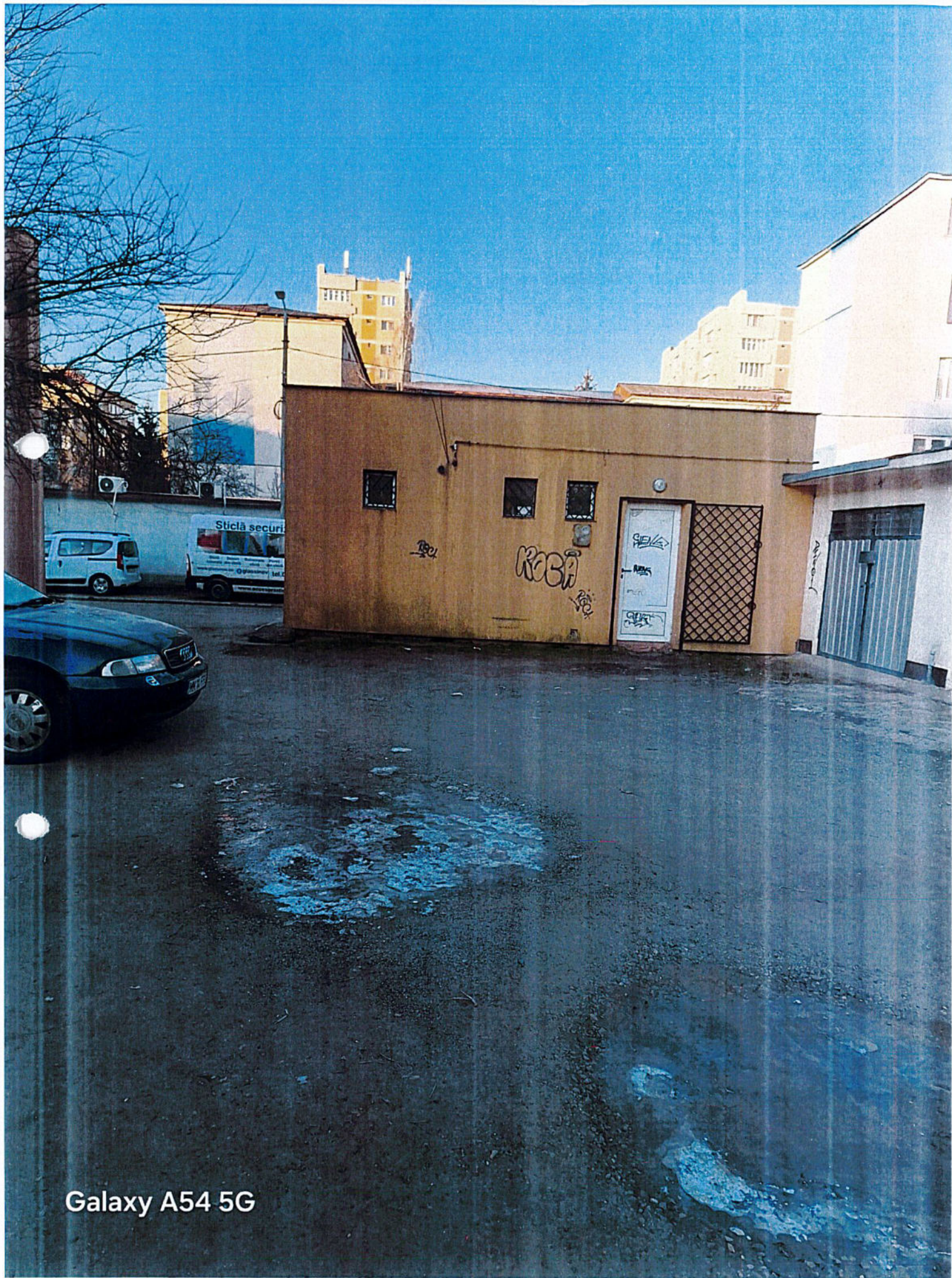
13/03/2024, 10:18

PUSTAI GABRIELA
Referent





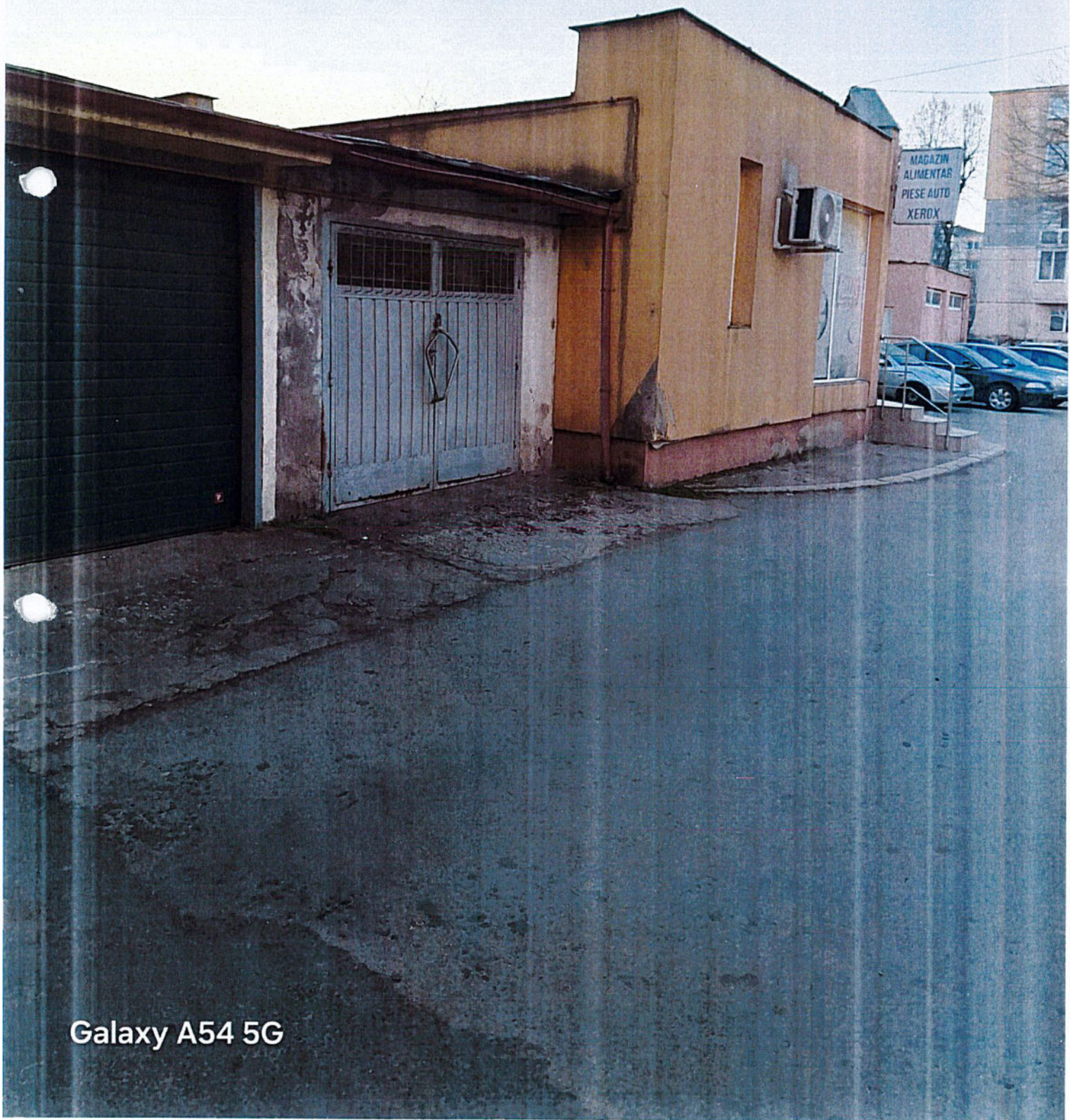
Galaxy A54 5G



Galaxy A54 5G



Galaxy A54 5G

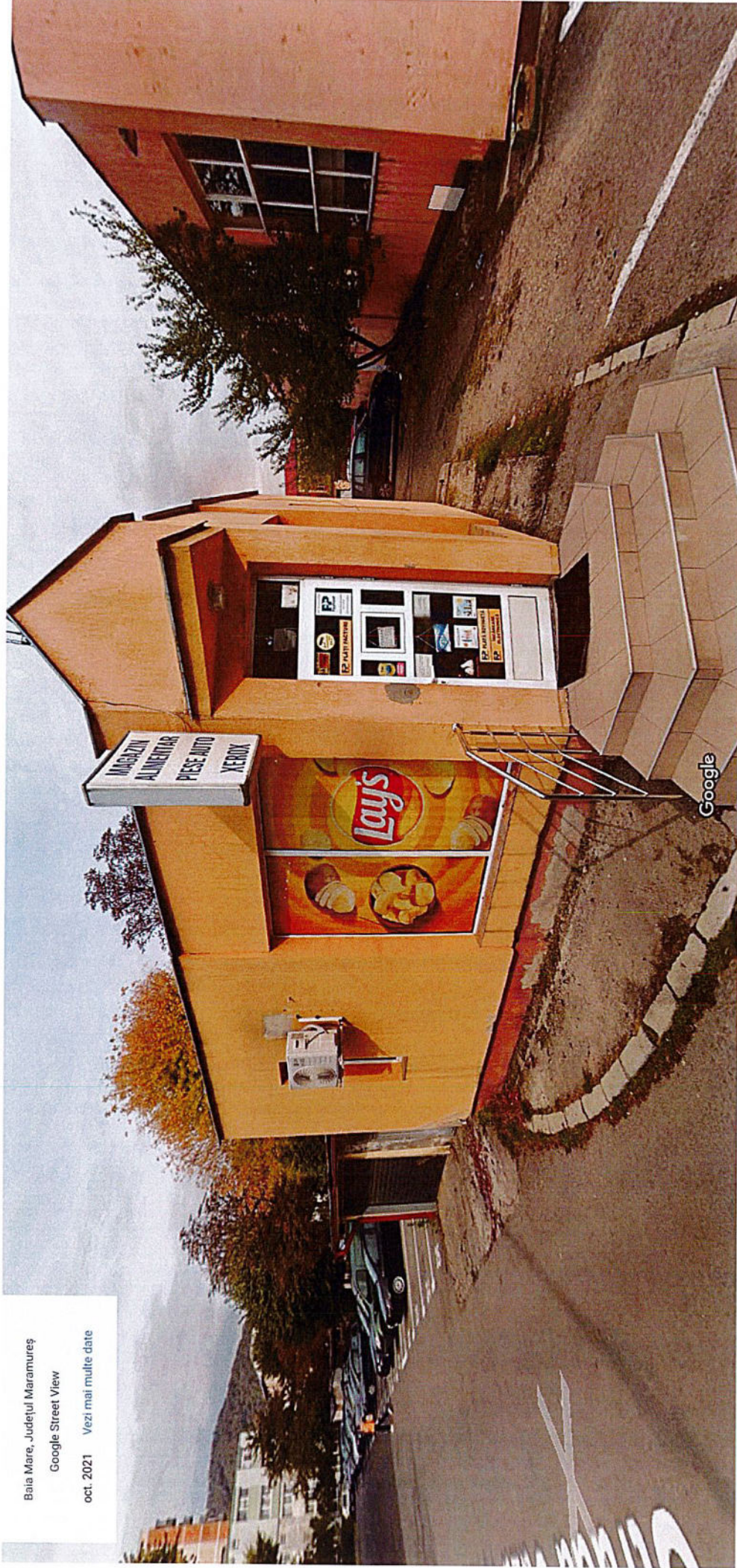


Galaxy A54 5G

Google Maps

Baia Mare, Județul Maramureș
Google Street View

oct. 2021 Vezi mai multe date



Data preluării imaginii: oct. 2021 © 2024 Google